

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор “ 31 ” мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Эстонских дорожников дом №28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Куликова Сергея Викторовича**,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании **Протокола общего собрания №1/Э-2016 от 20.05.2016г.**,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **И.о.директора
Шевченко Романа**,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Приказа №23/ОД от 11.05.2017г.**,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 15 ” сентября 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. Эстонских дорожников

Наименование вида работы (услуги) ²⁾	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴⁾ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт мест общего пользования - замена манометра отопления	Внепланово	-	12460,42	1120
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах	Ежедневно	-	4182,08	4182,08

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов	Ежедневно	-	-	-
Вывоз и утилизация ТКО	68,5	м ³	54136,79	33736,25
Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества	Ежемесячно	-	3855,81	3547,3
Уборка придомовой территории	По плану	-	3333,33	-
Работы по управлению МКД	Ежемесячно	-	183943,75	183943,75
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	-	38000	38000
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	-	10800	10800
Резервный фонд	Ежемесячно	-	4090,15	4090,15
Страхование лифтов	Ежегодно	-	153,85	-
Оформление тех. паспорта на 4 подъезд	Внепланово	-	-	37 269
			314 956,18	316 688,53

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2017 г. по “ 31 ” мая 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 316 688,53 (Триста шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 53 копейки).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – И.о.директора ООО «Жилищный комплекс Сибири»
Шевченко Р.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Куликов С.В.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.